

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

Masarykova univerzita

se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

k uzavření této smlouvy je oprávněn/a

IČ: 00216224; DIČ: CZ00216224

bankovní spojení: Komerční banka a. s., Praha, pobočka Brno – město; č. ú. 85636621/0100

Veřejná vysoká škola zřízená zákonem, nezapisuje se do obchodního rejstříku

(dále jen „Ubytovatel“)

a

pan/paní/slečna

Rodné číslo, příp. datum narození, nemá-li RČ	Příjmení	Jméno	Titul
Číslo OP/pas			
Adresa trvalého bydliště:			
PSC	Obec	Ulice a číslo domu	
Stát:			
E-mail:			
Telefonní spojení:			

(dále jen „Ubytováný“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2326 občanského zákoníku (dále jen „ObčZ“) tuto **smlouvu o ubytování** (dále jen „Smlouva“):

I. PŘEDMĚT A DOBA UBYTOVÁNÍ

- Ubytovatel poskytuje Ubytovánému na dohodnutou dobu za úplaty kolejní místo – jedno lůžko v pokoji včetně jeho základního vybavení v rozsahu inventárního seznamu (též „**ubytovací prostor**“):

VŠ kolej....., číslo pokoje....., cena přiděleného lůžka za den.....¹

- Ubytování se sjednává na dobu určitou od..... do

II. ZÁNIK UBYTOVÁNÍ

- Konkrétní způsoby zániku této Smlouvy jsou blíže upraveny v Ubytovacím řádu vysokoškolských kolejí, který je nedílnou součástí této Smlouvy a který je dostupný na <https://www.skm.muni.cz/kolej/dokumenty>.

III. PRÁVA A POVINNOSTI UBYTOVANÉHO A UBYTOVATELE

- Práva a povinnosti Ubytováného a Ubytovatele stanoví tato Smlouva a Ubytovací řád VŠ kolejí.
- Ubytovatel si vyhrazuje právo jednostranně měnit Ubytovací řád VŠ kolejí, přičemž Ubytováný je povinen se v průběhu trvání smluvního vztahu s takovou změnou seznámit a dodržovat následně nové znění Ubytovacího řádu VŠ kolejí ode dne jeho účinnosti. Ubytovací řád VŠ kolejí bude zpřístupněn na webové stránce <https://www.skm.muni.cz/kolej/dokumenty> a na jiných místech k tomu účelu obvyklých, zejména na úředních deskách dané VŠ koleje. Ubytovatel bude informovat ubytované o změně Ubytovacího řádu VŠ kolejí včas a vhodným způsobem (např. na webových stránkách SKM MU, zasláním hromadného e-mailu, apod.).
- Ubytováný nesmí přenechat pokoj nebo jeho část k ubytování třetí osobě; nesmí postoupit ani částečně práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu. V případě porušení tohoto ujednání Ubytováný hradí Ubytovateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých), kterou lze ukládat i opakovaně za každé porušení této povinnosti; tím není dotčeno právo Ubytovatele vypovědět Smlouvu dle čl. 4 odst. 1 písm. c) Ubytovacího řádu VŠ kolejí.
- Pro případ uvedený v čl. 10 odst. 1 písm. d) Ubytovacího řádu VŠ kolejí se touto Smlouvou stanovuje, že při změně ubytovacího prostoru Ubytovatel poskytne Ubytovánému v kalendářním měsíci, ve kterém došlo ke změně ubytovacího prostoru, jednorázovou slevu ve výši 20 % z ceny za ubytování za kalendářní měsíc, ve kterém došlo ke změně ubytovacího prostoru.

IV. CENA ZA UBYTOVÁNÍ, POPLATKY ZA OSTATNÍ SLUŽBY SPOJENÉ S UBYTOVÁNÍM, OSTATNÍ PLATBY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- Ubytováný se zavazuje řádně a včas platit Ubytovateli cenu za ubytování (kolejné) a poplatky za ostatní služby spojené s ubytováním podle Ceníku kolejného a Ceníku poplatků za ostatní služby spojené s ubytováním a ostatní platby touto Smlouvou sjednané. Blíže podmínky způsobu úhrady, data splatnosti kolejného a poplatků za ostatní služby spojené s ubytováním jsou blíže upraveny v čl. 8 Ubytovacího řádu VŠ kolejí.
- Ceníky uvedené v tomto článku jsou zveřejněny na <https://www.skm.muni.cz/kolej/dokumenty> a na jiných místech k tomu účelu obvyklých, zejména na úředních deskách dané VŠ koleje. Ubytovatel si vyhrazuje právo jednostranně změnit výši kolejného a poplatků za ostatní služby spojené s ubytováním na základě obecně závazných předpisů (např. změna DPH) nebo jiných cenových souvislostí stanovených právními a ostatními předpisy vč. interních předpisů MU a jejich součástí, to vše za předpokladu, že nedojde k podstatnému překročení výše kolejného

¹ Cena přiděleného lůžka ke dni uzavření Smlouvy.

- a poplatků.
- Podmínky používání Systému úhrad pohledávek za osobami (dále jen „SUPO“), prostřednictvím něhož je hrazeno kolejné a poplatky za ostatní služby spojené s ubytováním, se řídí příslušnou Směrnicí MU a ostatními provozními podmínkami MUNI vč. Harmonogramu inkasování a převodu mezd (<https://inet.muni.cz/app/supo/harmonogram>). V den sjednané splatnosti kolejného musí být platba připsána na bankovním účtu Ubytovatele.
 - Ubytovaný se zavazuje uhradit Ubytovateli ubytovací kauci ve výši denního kolejného odpovídajícího ceně přiděleného lůžka v Kč x (krát) 30 dnů, která je splatná do 10 dnů ode dne skutečného nástupu na ubytování. Tato ubytovací kauce se Ubytovanému zúčtuje formou započtení na úhradu posledního kolejného, jehož splatnost se řídí dle lhůt stanovených v Harmonogramu inkasování a převodu mezd. Smluvní strany vyloučily příslušenství ze složené ubytovací kauce.
 - Zájemce, který si rezervuje lůžko v koleji MU („**předubytovaný**“), se zavazuje bezhotovostně uhradit Ubytovateli **rezervační kauci ve výši 2.000,- Kč** (slovy: dvatisíce korun českých) ve lhůtě stanovené Ubytovatelem. Předubytovaný potvrdí svým podpisem Smlouvu o rezervovaném ubytování v termínech a způsobem stanovených Ubytovatelem. Rezervační kauce se určuje na dobu ode dne stanoveného (vyhlášeného) nástupu na kolej do dne skutečného nástupu na kolej, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne stanoveného (vyhlášeného) nástupu. Marným uplynutím této lhůty nárok na rezervované ubytování zaniká a rezervační kauce propadá ve prospěch Ubytovatele jako smluvní pokuta, která kompenzuje újmu (škodu) vzniklou Ubytovateli zrušením rezervovaného ubytování. Pokud Ubytovaný nastoupí na kolej ve stanovené (vyhlášené) nebo sjednané lhůtě, bude rezervační kauce zúčtována k datu zániku ubytování za kumulativního splnění následujících podmínek:
a) Ubytovaný předá Ubytovateli klíče od pokoje a současně b) dojde k faktickému odhlášení z koleje. Pokud kumulativní podmínky, zmíněné v předchozí větě, nebudou ze strany Ubytovaného naplněny, rezervační kauce propadá ve prospěch Ubytovatele jako smluvní pokuta. Na rezervační kauci budou k datu zániku ubytování dle tohoto odstavce započteny závazky Ubytovaného z titulu kauce vůči pohledávce Ubytovatele z této Smlouvy vzniklé nebo s ní související (vč. náhrady případných škod). Případný přeplatek po provedeném vyúčtování a započtení vzájemných pohledávek a závazků zůstane Ubytovanému uložen v SUPO. Případný nedoplatek je splatný v den ukončení ubytování, nejpozději však do 30 dnů od ukončení ubytování na účet Ubytovatele. V případě, že bude v době trvání smluvního vztahu upuštěno od užívání systému SUPO, bude případný přeplatek poukázán Ubytovanému na bankovní účet, jehož číslo sdělí referentkám kolejí při zániku ubytování, a to nejpozději do 30 dnů od data zániku ubytování dle tohoto odstavce. Smluvní strany vyloučily vznik příslušenství z rezervační kauce.
 - Dohodne-li se předubytovaný s Ubytovatelem na skutečném nástupu na kolej ve lhůtě delší než 5 kalendářních dnů ode dne stanoveného (vyhlášeného) nástupu, je předubytovaný povinen hradit Ubytovateli kolejné ode dne stanoveného (vyhlášeného) nástupu. Pokud předubytovaný nenastoupí ve sjednané lhůtě dle předchozí věty, rezervované ubytování zaniká a rezervační kauce propadá ve prospěch Ubytovatele jako smluvní pokuta, která kompenzuje újmu (škodu) vzniklou Ubytovateli zrušením rezervovaného ubytování. Pokud je tato újma (škoda) vyšší, než činí sjednaná částka rezervační kauce, připočítává se k této smluvní pokutě částka ušlého kolejného za dobu rezervace, tj. ode dne stanoveného (vyhlášeného) nástupu do dne sjednaného nástupu na kolej.
 - Pro případ prodlení s placením kolejného hradí Ubytovaný Ubytovateli smluvní pokutu ve výši 5,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s placením kolejného; tímto není dotčeno právo Ubytovatele vypovědět Smlouvu podle čl. 4 odst. 1 písm. c) Ubytovacího řádu VŠ kolejí.

V. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- Obecná a speciální odpovědnost za újmu způsobenou porušením smluvních (právních) povinností se řídí příslušnými ustanoveními ObčZ.
- Ubytovaný je oprávněn a povinen ukládat peněžní prostředky, klenoty nebo jiné cennosti, s výjimkou věcí nebezpečných nebo hodnotou či rozsahem pro VŠ koleje neúměrných, ve stanovené době a na stanoveném místě dle pokynů vedoucího provozu kolejí; Ubytovatel může požadovat, aby mu věci k úschově byly předány v uzavřené nebo zapečetěné schránce.
- Ubytovaný je povinen informovat a písemně požádat Ubytovatele o vnesení nebo užívání zařízení informační technologie (PC, notebook, apod.), audiovizuální techniky, optiky (přístroje fotografické, promítací, dalekohledy apod.), či jinou věc zvláštní hodnoty, elektrického spotřebiče či obdobného elektrického zařízení (dále jen „el. zařízení“) na předepsaném tiskopise Ubytovatele. Vnesení nebo užívání věci zvláštní hodnoty a el. zařízení je možné v souladu s Pokynem Ubytovatele pro používání vnesené věci zvláštní hodnoty nebo vneseného el. zařízení.
- Pokud Ubytovaný nepřihlásí věc zvláštní hodnoty nebo el. zařízení výše sjednaným způsobem, je povinen uhradit Ubytovateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč (slovy: třitisíce korun českých), kterou je Ubytovatel oprávněn ukládat i opakovaně za každé porušení takto sankcionované povinnosti.

VI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- Závazek Ubytovaného zaplatit smluvní pokutu Ubytovateli za porušení povinností zajištěné smluvní pokutou nevylučuje právo Ubytovatele na náhradu škody v této souvislosti mu vzniklé bez ohledu na výši škody. Uvedené platí i pro případ snížení pokuty rozhodnutím soudu.
- Ve vztazích touto Smlouvou výslovně neupravených platí český právní řád, zejména občanský zákoník, vysokoškolský zákon a ostatní právní předpisy vztahující se k předmětu a účelu této Smlouvy, dále vnitřní předpisy, interní předpisy, pokyny a opatření MU a Ubytovatele.
- Ubytovaný podpisem této Smlouvy výslovně stvrzuje, že se řádně seznámil s Ubytovacím řádem VŠ kolejí, který tvoří nedílnou součást této Smlouvy a který je dostupný na <https://www.skm.muni.cz/kolej/dokumenty>.
- Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato Smlouva se uzavírají na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek, po vzájemném projednání a že s obsahem této Smlouvy souhlasí.
- Smlouva je uzavřena a je účinná dnem podpisu obou smluvních stran. Smlouva je uzavřena elektronicky.

Identita ubytovaného <i>jméno + příjmení</i> + UČO ověřena v IS MU dne..... Elektronicky podepsáno Ubytovaným dne
--