

## SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

**Masarykova univerzita**

se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

adresa pro doručování Správa kolejí a menz, Vinařská 472/5b 603 00 Brno

zastoupená Bc. Kamilem Kulíškem, ředitelem SKM

IČ: 00216224; DIČ: CZ00216224

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú. 85636621/0100

veřejná vysoká škola zřízena zákonem, nezapisuje se do obchodního rejstříku

ubytování poskytuje na základě živnostenského oprávnění

(dále jen „**Ubytovatel**“)

a

Datum narození	Příjmení	Jméno	Titul
_ _ _ _ _ _ _ _ _			
Číslo OP/pasu			
Adresa trvalého bydliště:			
PSČ	Obec	Ulice a číslo domu	
_ _ _ _ _ _ _ _ _			
Stát:			
E-mail:			
Telefonní spojení:			

(dále jen „**Ubytovaný**“)

uzavřeli podle § 2326 a násl. občanského zákoníku (dále jen „**OZ**“) tuto **smlouvu o ubytování** (dále jen „**Smlouva**“):

### I. PŘEDMĚT A DOBA UBYTOVÁNÍ

1. Ubytovatel poskytuje Ubytovanému úplatně a dočasně kolejní místo v ubytovacím prostoru včetně jeho základního vybavení a právo užívat společné prostory a užívat služby poskytované spolu s ubytováním ve **VŠ koleji** ....., číslo pokoje....., za cenu dle platného Ceníku za ubytování a Ceníku poplatků za ostatní služby spojené s ubytováním a Ubytovaný se zavazuje platit sjednanou cenu za ubytování a odebrané služby a užívat kolejní místo, ubytovací prostor a společné prostory v souladu s touto Smlouvou a Ubytovacím řádem. Cena uvedená v obou Cenících je včetně daně z přidané hodnoty.

2. Ubytování se sjednává na dobu určitou od..... do .....

3. Ubytovaný je povinen ubytovat se v koleji, tj. převzít ubytovací prostor dle Harmonogramu rezervací a ubytování. Bez ohledu na termín nástupu k ubytování, hradí Ubytovaný cenu ubytování za dobu ubytování dle čl. I. odst. 2 této smlouvy. V případě, že se Ubytovaný v této lhůtě neubytuje, tato Ubytovací smlouva zaniká. O této skutečnosti bude Ubytovaný informován výhradně prostřednictvím univerzitního emailu (poštovní schránky) zřízené v Informačním systému Masarykovy univerzity.

## **II. PRÁVA A POVINNOSTI UBYTOVANÉHO A UBYTOVATELE**

1. Práva a povinnosti Ubytovaného a Ubytovatele stanoví tato Smlouva a Ubytovací řád vysokoškolských kolejí, který je nedílnou součástí této Smlouvy a který je dostupný na <https://www.skm.muni.cz/kolej/dokumenty> (dále jen „Ubytovací řád“).
2. Ubytovatel si vyhrazuje právo jednostranně měnit Ubytovací řád, přičemž Ubytovaný je povinen se v průběhu trvání smluvního vztahu s takovou změnou seznámit a dodržovat následně nové znění Ubytovacího řádu VŠ kolejí ode dne jeho účinnosti, leda by vypověděl Smlouvu před účinností změny. Ubytovatel bude informovat Ubytovaného o změně Ubytovacího řádu VŠ kolejí v předstihu nejméně 60 dnů před účinností změny prostřednictvím Informačního systému Masarykovy univerzity (dále jen „IS MUNI“) a u Ubytovaného bez uživatelského účtu v IS MUNI prostřednictvím e-mailu spolu s uvedením lhůty, od kdy je nové znění Ubytovacího řádu účinné. Ubytovaný má právo v době před účinností změny Ubytovacího řádu vypovědět tuto Smlouvu. Výpovědní doba činí 1 měsíc a běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Ubytovatel si vyhrazuje právo v době trvání této Smlouvy jednostranně změnit Ceník za ubytování a Ceník poplatků za ostatní služby spojené s ubytováním a Ubytovaný je povinen od účinnosti změny platit za ubytování a za ostatní služby podle takto změněných ceníků, leda by vypověděl Smlouvu před účinností změny. V případě výpovědi Smlouvy z důvodu změny ceníku, platí pro Ubytovaného dosavadní ceny. Ubytovatel bude informovat Ubytovaného o změně Ceníku za ubytování a Ceníku poplatků za ostatní služby v předstihu nejméně 60 dnů před účinností změny prostřednictvím Informačního systému Masarykovy univerzity (dále jen „IS MUNI“) a u Ubytovaného bez uživatelského účtu v IS MUNI prostřednictvím e-mailu spolu s uvedením lhůty, od kdy jsou nové Ceníky účinné. Ubytovaný má právo v době před účinností nových ceníků vypovědět Smlouvu o ubytování. Výpovědní doba činí 1 měsíc a běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
4. Ubytovatel si vyhrazuje právo v době trvání této Smlouvy jednostranně změnit Ceník za ubytování a Ceník poplatků za ostatní služby spojené s ubytováním, pokud dojde ke změně sazby daně z přidané hodnoty o hodnotu této daně, a Ubytovaný je povinen od účinnosti změny platit za ubytování a za ostatní služby tyto ceny.

## **III. CENA ZA UBYTOVÁNÍ, POPLATKY ZA OSTATNÍ SLUŽBY SPOJENÉ S UBYTOVÁNÍM, OSTATNÍ PLATBY, PLATEBNÍ PODMÍNKY A SMLUVNÍ POKUTY**

1. Ubytovaný se zavazuje řádně a včas platit Ubytovateli cenu za ubytování a poplatky za ostatní služby spojené s ubytováním a ostatní platby touto Smlouvou sjednané.
2. Ubytovaný je povinen platit:
  - a) cenu za ubytování (dále jen „kolejné“) podle Ceníku kolejného za ubytování; v kolejném jsou

zahrnuty služby spojené s ubytováním, pokud nejsou výslovně uvedeny v Ceníku poplatků za ostatní služby spojené s ubytováním podle písm. b), a

- b) poplatky za ostatní služby čerpané Ubytováním dle Ceníku poplatků za ostatní služby spojených s ubytováním.
- Ubytováný je povinen hradit veškeré platby prostřednictvím Systému úhrad pohledávek za osobami (dále jen „SUPO“) na základě pokynů o platbách a používání SUPO.
  - Ceník kolejného a Ceník poplatků za ostatní služby spojené s ubytováním jsou zveřejněny na webových stránkách [www.skm.muni.cz](http://www.skm.muni.cz).
  - Kolejné je splatné vždy měsíčně předem ve lhůtách stanovených Harmonogramem inkasování a převodu mezd pro daný akademický rok, zveřejněným v systému SUPO. V případě ubytování v průběhu kalendářního měsíce je kolejné splatné do desátého dne ode dne skutečného nástupu na ubytování. Kolejné musí být připsáno v den jeho splatnosti na bankovním účtu ubytovatele. Prodlení s úhradou kolejného nebo ceny služeb delší jak 30 dnů je považováno za hrubé porušení povinnosti Ubytováného a je důvodem k ukončení ubytování výpovědí ze strany ubytovatele bez výpovědní doby.
  - Splatnost poplatků za ostatní služby spojené s ubytováním a způsob jejich úhrady se řídí stejnými podmínkami jako cena za ubytování.
  - Ubytováný je povinen hradit kolejné od okamžiku, který je sjednán jako počátek ubytování bez ohledu na to, zda se již ubytoval. Pokud se Ubytováný neubytuje ve lhůtě stanovené v Harmonogramu rezervací a ubytování, Smlouva zaniká ke dni marného uplynutí lhůty pro ubytování. O zániku Smlouvy z tohoto důvodu bude Ubytováný písemně informován.
  - Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši kolejného tak, že Ubytovatel je za trvání této Smlouvy vždy k 1. únoru příslušného roku, oprávněn jednostranně zvýšit kolejné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Zvýšení ceny o inflaci podle ustanovení čl. III odst. 8 této Smlouvy se nepovažuje za jednostrannou změnu Ceníku za ubytování a ustanovení čl. II odst. 3 této Smlouvy se neuplatní.
  - Ubytováný se zavazuje uhradit Ubytovateli peněžitou rezervační kauci, která se rovná součtu částky ve výši 2 000,- Kč a 30násobku denní sazby kolejného, která je splatná do 10 dnů ode dne rezervace ubytování prostřednictvím SUPO. Rezervační kaucí projevuje Ubytováný vážný zájem o ubytování. Nebude-li rezervační kauce uhrazena řádně a včas, tato ubytovací smlouva zaniká. O zániku této ubytovací smlouvy bude Ubytováný informován prostřednictvím informačního systému Ubytovatele. Rezervační kauce případně Ubytovateli jako odstupné, pokud Ubytováný nenastoupí k ubytování dle Harmonogramu rezervací a ubytování. Smluvní strany se dohodly, že rezervační kauce není úročena. Platba rezervační a ubytovací kauce, je dále upraveno v Pokynu ředitele Správy kolejí a menz Masarykovy univerzity č. 6/2018 pro úhradu kaucí a kolejného v kolejích Masarykovy univerzity.
  - Rezervační kauce se nástupem Ubytováného na ubytování převádí v plné výši na ubytovací kauci (peněžitou jistotu). Ubytovatel má právo použít ubytovací kauci na úhradu peněžitých závazků Ubytováného spojených s povinností hradit kolejné, pokud bude Ubytováný v prodlení s jejich úhradou, včetně jeho příslušenství, a to i za dobu od počátku ubytování podle čl. I. odst. 2 této smlouvy a případným zánikem smlouvy z důvodu, kdy Ubytováný nenastoupí k ubytování a škody

způsobené Ubytováním na majetku Ubytovatele. Smluvní strany se dohodly, že ubytovací kauce není úročena. Ubytovatel je povinen vrátit ubytovací kauci do 14 dnů od skončení ubytování.

11. Pro případ prodlení s placením kolejného nebo ceny dalších služeb je Ubytováný povinen zaplatit Ubytovateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky. Uplatněním úroku z prodlení není dotčeno právo Ubytovatele vypovědět Smlouvu.
12. Ubytováný je povinen zaplatit ubytovateli smluvní pokutu za každý den prodlení s vyklizením ubytovacího prostoru a předáním prostoru Ubytovateli ve výši jednodenního kolejného zvýšeného o 10 %. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo Ubytovatele požadovat po Ubytováném náhradu škody způsobenou pozdním vyklizením ubytovacího prostoru.
13. Ubytováný je povinen zaplatit Ubytovateli smluvní pokutu ve výši 3.000, - Kč, pokud bude na kolejích používat elektrické zařízení, jehož používání nebylo Ubytovatelem povoleno dle podmínek Ubytovacího řádu. Tuto smluvní pokutu je Ubytovatel oprávněn ukládat i opakovaně za každé porušení takto sankcionované povinnosti. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo Ubytovatele požadovat po Ubytováném náhradu škody způsobenou porušením této povinnosti.

#### **IV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Smluvní strany se dohodly, že Ubytovatel je oprávněn doručovat Ubytovánému veškerá právní jednání prostřednictvím IS MUNI nebo prostřednictvím univerzitní emailové adresy. Nemá-li Ubytováný uživatelský účet v IS MUNI bude Ubytovatel doručovat na adresu uvedenou v této Smlouvě nebo na adresu oznámenou Ubytováným.
2. Závazek Ubytováného zaplatit smluvní pokutu Ubytovateli za porušení povinnosti zajištěné smluvní pokutou nevylučuje právo Ubytovatele na náhradu škody v této souvislosti mu vzniklé bez ohledu na výši škody. Uvedené platí i pro případ snížení pokuty rozhodnutím soudu.
3. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem, vysokoškolským zákonem a ostatními právními předpisy, které se vztahují k předmětu a účelu této Smlouvy, dále vnitřními předpisy, interními předpisy, pokyny a opatřeními MU a Ubytovatele. Vylučují se odkazy na jiný právní řád.
4. Ubytováný podpisem této Smlouvy stvrzuje, že se řádně seznámil s Ubytovacím řádem, Ceníkem kolejného a Ceníkem poplatků za ostatní služby spojené s ubytováním, Ceníkem náhrad škod spojených s ubytováním, Harmonogramem inkasování a převodu mezd pro daný akademický rok které tvoří nedílnou součást této Smlouvy a které jsou dostupné na <https://www.skm.muni.cz/kolej/dokumenty>.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek, po vzájemném projednání a že s obsahem této Smlouvy souhlasí.
6. Smlouva je uzavřena a je účinná dnem podpisu obou smluvních stran. Smlouva je uzavřena elektronicky prostřednictvím Informačního systému Masarykovy univerzity.